



# Amtsblatt des Landkreises Augsburg

Augsburg, 22.1.2025  
**Nr. 4**

## INHALT

- Sparkasse Schwaben-Bodensee
- Bekanntmachung über die Erteilung einer Baugenehmigung
- 45. Sitzung des Kreisausschusses
- Revidierte Einwohnerzahlen zum Stand 31. Dezember 2023 auf Basis Zensus2022
- Bekanntmachung über die Erteilung einer Baugenehmigung

Herausgeber und Druck:  
Landratsamt Augsburg, Prinzregentenplatz 4, 86150 Augsburg, Tel.: 0821 3102 2590  
Erscheint in der Regel jede Woche.  
Dieses Amtsblatt ist auf der Internetseite des Landkreises Augsburg veröffentlicht.

Allgemeine Sprechzeiten des Landratsamtes Augsburg:  
Montag bis Freitag: 7.30 bis 12.30 Uhr; Donnerstag: 14 bis 17.30 Uhr

## Sparkasse Schwaben-Bodensee

Aufgebot einer Sparurkunde

Das Sparkassenbuch zu

Konto 3213743929

ist abhanden gekommen und wurde gesperrt.

Die Erben von  
Elfriede Rach  
Seniorenheim Curanum  
Am Webereck 6  
86157 Augsburg

beantragen das Aufgebot des genannten Sparkassenbuches.

Rechte aus dieser Sparurkunde müssen von dem etwaigen Inhaber binnen drei Monaten geltend gemacht werden, andernfalls wird die Sparurkunde für kraftlos erklärt.

Augsburg, den 09.01.2025

### Bekanntmachung über die Erteilung einer Baugenehmigung an

**Herrn  
Oliver Bräutigam  
Am Rosenhag 1  
86482 Aystetten**

Das Landratsamt Augsburg, Untere Bauaufsichtsbehörde, hat mit Bescheid vom **14.01.2025 Az.Nr. 2-2866-2024-BA-110** folgende Baugenehmigung erlassen:

1. Die Baugenehmigung für das Vorhaben "Neubau eines 3-Familienhauses mit Garage und Carport" auf dem Grundstück Fl.Nr. 273 der Gemarkung Aystetten entsprechend den mit dem Genehmigungsvermerk vom 14.01.2025 versehenen Bauvorlagen wird erteilt.

2. Von Art. 6 Abs. 3 BayBO wird folgende Abweichung zugelassen:

Die Abstandsflächen vor der östlichen Außenwand des beantragten 3-Familienhauses und der westlichen Außenwand des bestehenden

Einfamilienhauses dürfen sich entsprechend des genehmigten Abstandsflächenplanes auf einer Fläche von 7,4 m<sup>2</sup> überdecken.

#### Rechtsbehelfsbelehrung

Gegen diesen Bescheid kann **innerhalb eines Monats nach seiner Bekanntgabe Klage** erhoben werden bei dem

**Bayerischen Verwaltungsgericht  
Augsburg in 86152 Augsburg**

**Postfachanschrift: Postfach 11 23 43,  
86048 Augsburg  
Hausanschrift: Kornhausgasse 4,  
86152 Augsburg**

#### Hinweise zur Rechtsbehelfsbelehrung:

Die Einlegung des Rechtsbehelfs ist schriftlich, zur Niederschrift oder elektronisch in einer für den Schriftformersatz zugelassenen Form möglich. Die Einlegung eines Rechtsbehelfs per einfacher E-Mail ist nicht zugelassen und entfaltet keine rechtlichen Wirkungen!

Ab 01.01.2022 muss der in § 55d VwGO genannte Personenkreis Klagen grundsätzlich elektronisch einreichen.

Kraft Bundesrechts wird in Prozessverfahren vor den Verwaltungsgerichten infolge der Klageerhebung eine Verfahrensgebühr fällig.

Die Anfechtungsklage eines Dritten gegen die bauaufsichtliche Zulassung eines Vorhabens, hat keine aufschiebende Wirkung (§ 212 a BauGB - Baugesetzbuch-).

Beim Landratsamt Augsburg kann jedoch nach § 80 Abs. 4 VwGO (Verwaltungsgerichtsordnung) die Aussetzung der sofortigen Vollziehung der Baugenehmigung oder beim Verwaltungsgericht Augsburg die Anordnung der aufschiebenden Wirkung nach § 80 Abs. 5 VwGO beantragt werden.

#### **Hinweis zur Bekanntmachung**

Es wird darauf hingewiesen, dass mit dieser Bekanntmachung die Zustellung des obengenannten Baugenehmigungsbescheides an die betroffenen Nachbarn i. S. von Art. 66

Abs. 1 S. 4 BayBO ersetzt wird; die Zustellung gilt mit dem Tag der Bekanntmachung als bewirkt (Art. 66 Abs. 2 S. 6 BayBO).

Die Akten des Baugenehmigungsverfahrens können zu den üblichen Geschäftszeiten beim Landratsamt Augsburg, Prinzregentenplatz 4, 86150 Augsburg, eingesehen werden.

Augsburg, den 13.01.2025

### **45. Sitzung des Kreisausschusses**

Die nächste Sitzung findet statt am

**Montag, den 27.01.2025 um 14:30 Uhr  
im Landratsamt Augsburg, Großer  
Sitzungssaal B 1.84**

#### Tagesordnung:

#### Öffentliche Sitzung:

1. Genehmigung der Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Kreisausschusses vom 20.01.2025
2. Haushaltsplanentwurf des Landkreises Augsburg für das Haushaltsjahr 2025
3. Verschiedenes, Wünsche und Anfragen

Augsburg, den 15.01.2025

### **Revidierte Einwohnerzahlen zum Stand 31. Dezember 2023 auf Basis Zensus2022**

Mit den Ergebnissen des Zensus 2022 wurden neue Bevölkerungszahlen zum Stichtag 15.05.2022 bekannt gegeben. Mit diesen Ergebnissen wird auch die Bevölkerungsfortschreibung auf eine neue Ausgangsbasis gestellt.

Beigefügt erhalten Sie ein Verzeichnis der Gemeinden Ihres Landkreises mit den **auf Basis Zensus2022 fortgeschriebenen Einwohnerzahlen zum Stand 31. Dezember 2023.**

Siehe Anlage 1.

## **Bekanntmachung über die Erteilung einer Baugenehmigung an**

### **Firma**

**Phoenix Tower Germany GmbH  
EUFREF-Campus 24  
10829 Berlin**

Das Landratsamt Augsburg, Untere Bauaufsichtsbehörde, hat mit Bescheid vom **16.01.2025 Az.Nr. 4-283-2024-BA-120** folgende Baugenehmigung erlassen:

1. Die Baugenehmigung für das Vorhaben "Neubau eines dreistieligen Gittermastes mit zwei Plattformen und Technikflächen" auf dem Grundstück Fl.Nr. 136 der Gemarkung Reinhartshofen entsprechend den mit dem Genehmigungsvermerk vom 16.01.2025 versehenen Bauvorlagen wird erteilt.

2. Die Baugenehmigung wird unter der aufschiebenden Bedingung erteilt, dass zur Sicherung der Rückbauverpflichtung nach § 35 Abs. 5 Satz 2 BauGB beim Landratsamt Augsburg eine Sicherheitsleistung in Höhe von 30.000,00 EUR hinterlegt wird, der unteren Bauaufsichtsbehörde ein Nachweis über die Hinterlegung der Sicherheitsleistung vorgelegt wird und die untere Bauaufsichtsbehörde anschließend dessen Gültigkeit der Bauherrin bestätigt hat.

3. Die Baugenehmigung wird unter der aufschiebenden Bedingung erteilt, dass die Erschließung des Baugrundstücks (insb. Geh-, Fahrt-, Leitungsrechte) über sämtliche hierfür in Anspruch zu nehmenden Grundstücke dinglich gesichert wird, der unteren Bauaufsichtsbehörde ein Nachweis über die dingliche Sicherung vorgelegt wird und die untere Bauaufsichtsbehörde anschließend deren Gültigkeit der Bauherrin bestätigt hat.

4. Die Baugenehmigung wird unter der aufschiebenden Bedingung erteilt, dass die Standortbescheinigung der Bundesnetzagentur für das verfahrensgegenständliche Vorhaben

der unteren Bauaufsichtsbehörde mindestens zwei Wochen vor Baubeginn vorgelegt wird.

5. Die Baugenehmigung ergeht unter der aufschiebenden Bedingung, dass von ihr erst Gebrauch gemacht werden darf, wenn die Bescheidadressatin dem Landratsamt Augsburg eine beglaubigte Abschrift der Urkunde über die Bestellung der beschränkt persönlichen Dienstbarkeit für das unter Auflage Nr. 12.5 dieser Genehmigung genannte Ersatzhabitat für die Zauneidechse, vorgelegt hat.

6. Die Genehmigung ergeht unter der aufschiebenden Bedingung, dass von ihr erst Gebrauch gemacht werden darf, wenn dem Landratsamt Augsburg eine Erklärung der Grundstückseigentümerin (Gemeinde Großaitingen) vorliegt, dass diese mit der langfristigen und dauerhaften Bereitstellung der auf den Genehmigungsplänen dargestellten Fläche für Ausgleichs- und Ersatzmaßnahmen (Entwicklung einer standortgerechten Hecke) einverstanden ist. Alternativ kann auch ein Pachtvertrag, befristet für die Dauer des Eingriffs, vorgelegt werden.

7. Die Genehmigung ergeht unter der aufschiebenden Bedingung, dass von ihr erst Gebrauch gemacht werden darf, wenn zur Sicherung der Vollziehung der naturschutzfachlichen Auflagen in dieser Baugenehmigung (siehe Auflagen Nrn. 12.5 – 12.22) gegenüber dem Freistaat Bayern, vertreten durch das Landratsamt Augsburg, eine unbefristete Sicherheitsleistung in Höhe von 11.840,00€ durch Hinterlegung in bar oder in Form einer Bankbürgschaft geleistet wurde.

8. Die Genehmigung ergeht unter der aufschiebenden Bedingung, dass vor Baubeginn eine Ersatzzahlung in Höhe von 6.750,00 € an den Bayerischen Naturschutzfonds geleistet wird (siehe Auflagen Nr. 12.21), der unteren Bauaufsichtsbehörde ein Nachweis über die Leistung der Ersatzzahlung vorgelegt wird und die untere Bauaufsichtsbehörde anschließend dessen Gültigkeit der Bauherrin bestätigt hat. -

### Rechtsbehelfsbelehrung

Gegen diesen Bescheid kann **innerhalb eines Monats nach seiner Bekanntgabe Klage** erhoben werden bei dem

**Bayerischen Verwaltungsgericht  
Augsburg in 86152 Augsburg**

**Postfachanschrift: Postfach 11 23 43,  
86048 Augsburg  
Hausanschrift: Kornhausgasse 4,  
86152 Augsburg**

### Hinweise zur Rechtsbehelfsbelehrung:

Die Einlegung des Rechtsbehelfs ist schriftlich, zur Niederschrift oder elektronisch in einer für den Schriftformersatz zugelassenen Form möglich. Die Einlegung eines Rechtsbehelfs per einfacher E-Mail ist nicht zugelassen und entfaltet keine rechtlichen Wirkungen!

Ab 01.01.2022 muss der in § 55d VwGO genannte Personenkreis Klagen grundsätzlich elektronisch einreichen.

Kraft Bundesrechts wird in Prozessverfahren vor den Verwaltungsgerichten infolge der Klageerhebung eine Verfahrensgebühr fällig.

Die Anfechtungsklage eines Dritten gegen die bauaufsichtliche Zulassung eines Vorhabens, hat keine aufschiebende Wirkung (§ 212 a BauGB - Baugesetzbuch-).

Beim Landratsamt Augsburg kann jedoch nach § 80 Abs. 4 VwGO (Verwaltungsgerichtsordnung) die Aussetzung der sofortigen Vollziehung der Baugenehmigung oder beim Verwaltungsgericht Augsburg die Anordnung der aufschiebenden Wirkung nach § 80 Abs. 5 VwGO beantragt werden.

### **Hinweis zur Bekanntmachung**

Es wird darauf hingewiesen, dass mit dieser Bekanntmachung die Zustellung des obengenannten Baugenehmigungsbescheides an die betroffenen Nachbarn i. S. von Art. 66 Abs. 1 S. 4 BayBO ersetzt wird; die Zustellung gilt mit dem Tag der Bekanntmachung als bewirkt (Art. 66 Abs. 2 S. 6 BayBO).

Die Akten des  
Baugenehmigungsverfahrens können zu  
den üblichen Geschäftszeiten beim  
Landratsamt Augsburg,  
Prinzregentenplatz 4, 86150 Augsburg,  
eingesehen werden.

Augsburg, den 16.01.2025

Martin Sailer  
Landrat

**Bevölkerungsstand am 31.12.2023 auf Basis Zensus2022**

<b>09772000</b>	<b>Landkreis Augsburg</b>	<b>Schwaben</b>
<b>Gemeinde</b>		<b>Einwohner</b>
		insgesamt
09772111	Adelsried	2 595
09772114	Allmannshofen	965
09772115	Altenmünster	4 668
09772117	Aystetten	3 017
09772121	Biberbach, M	3 548
09772125	Bobingen, St	17 897
09772126	Bonstetten	1 611
09772130	Diedorf, M	10 747
09772131	Dinkelscherben, M	6 734
09772134	Ehingen	1 147
09772136	Ellgau	1 176
09772137	Emersacker	1 512
09772141	Fischach, M	5 042
09772145	Gablingen	4 865
09772147	Gersthofen, St	23 369
09772148	Gessertshausen	4 416
09772149	Graben	3 990
09772151	Großaitingen	5 350
09772156	Heretsried	1 009
09772157	Hilttenfingen	1 637
09772159	Horgau	2 953
09772160	Kleinaitingen	1 355
09772162	Klosterlechfeld	2 945
09772163	Königsbrunn, St	28 030
09772166	Kühlenthal	861
09772167	Kutzenhausen	2 675
09772168	Langenneufnach	1 895
09772170	Langerringen	4 134

...

09772171	Langweid a.Lech	8 706
09772177	Meitingen, M	12 164
09772178	Mickhausen	1 378
09772179	Mittelneufnach	1 070
09772184	Neusäß, St	22 631
09772185	Nordendorf	2 615
09772186	Oberottmarshausen	1 769
09772197	Scherstetten	1 098
09772200	Schwabmünchen, St	15 095
09772202	Stadtbergen, St.	15 566
09772207	Thierhaupten, M	4 090
09772209	Untermeitingen	7 696
09772211	Ustersbach	1 248
09772214	Walkertshofen	1 178
09772215	Wehringen	3 053
09772216	Welden, M	3 792
09772217	Westendorf	1 710
09772223	Zusmarshausen, M	6 598
	zusammen	261 600