



|  |   |   |
|--|---|---|
| <b>An</b> (untere Bauaufsichts-/Abgrabungsbehörde)<br><b>Landratsamt Augsburg</b><br><b>Fachbereich 50</b><br><b>Prinzregentenplatz 4</b><br><b>86150 Augsburg</b> | <b>Nr. im Bau-/Abgrabungsantragsverzeichnis</b><br><b>der unteren Bauaufsichtsbehörde</b> | Eingangsstempel der unteren Bauaufsichtsbehörde                       |
|  |   | Zutreffendes bitte ankreuzen <input type="checkbox"/> oder ausfüllen! |

## Baubeginnsanzeige (Art. 68 Abs. 5 BayBO)

Der Bauherr hat den Ausführungsbeginn genehmigungspflichtiger Vorhaben und die Wiederaufnahme der Bauarbeiten nach einer Unterbrechung von mehr als sechs Monaten mindestens eine Woche vorher der Bauaufsichtsbehörde schriftlich mitzuteilen (Art. 68 Abs. 7 BayBO). Dies gilt auch für Vorhaben, die unter das Genehmigungsverfahren (Art. 58 BayBO) fallen und für die Beseitigung baulicher Anlagen (Art. 57 Abs. 5 BayBO).

|  |          |
|--|----------|
| <b>1. Antragsteller/Bauherr</b>              |          |
| Name   | Vorname  |
| Straße, Hausnummer                           | PLZ, Ort |
| Telefon (mit Vorwahl)                        | Fax      |
| E-Mail                                       |          |
| <b>Vertreter</b> des Antragstellers/Bauherrn |          |
| Name   | Vorname  |
| Straße, Hausnummer                           | PLZ, Ort |
| Telefon (mit Vorwahl)                        | Fax      |
| E-Mail                                       |          |

|                                    |
|------------------------------------|
| <b>2. Vorhaben</b>                 |
| Genauere Bezeichnung des Vorhabens |

|   |              |          |
|---|--------------|----------|
| <b>3. Baugrundstück</b>                         |              |          |
| Gemarkung                                       | Flur-Nr.     | Gemeinde |
| Straße, Hausnummer                              | Gemeindeteil |          |
| Verwaltungsgemeinschaft                         |              |          |
| <b>Tag des Baubeginns/Wiederaufnahme:</b> _____ |              |          |

| Version | Seite   | Datum   | Überarbeitung | Erstellt von | Freigegeben | Bereich        |
|---------|---------|---------|---------------|--------------|-------------|----------------|
| 1.0     | 1 von 4 | 08/2020 | 08/2022       | 0130.14.A    | Fackler F.  | FB 50 / extern |

## 4. Standsicherheitsnachweis

### 4.1 Ersteller des Standsicherheitsnachweises

|   |          |
|---|----------|
| Name  | Vorname  |
| Straße, Hausnummer  | PLZ, Ort |
| Telefon (mit Vorwahl)   | Fax      |
| E-Mail  |          |
| Listen-/Architektennummer   | Land     |
| Berufsbezeichnung   |          |
|   |          |
| Datum, Unterschrift des Erstellers des Standsicherheitsnachweises |          |

**4.2**  Eine Prüfung des Standsicherheitsnachweises ist nicht erforderlich; die Bestätigung des Tragwerksplaners über die Prüffreiheit nach dem Kriterienkatalog gemäß Anlage 2 der BauVorIV (s. Anlage 1a) liegt bei.

Eine Prüfung des Standsicherheitsnachweises ist nicht erforderlich.  
(Bauvorhaben nach Art. 62a Abs. 2 Satz 3 und 4 BayBO)

Eine Bescheinigung des Standsicherheitsnachweises durch einen Prüfsachverständigen liegt bei.  
(Bauvorhaben nach Art. 62a Abs. 2 Satz 1 BayBO)

### 4.3 Prüfsachverständiger für Standsicherheit

|                           |          |
|---------------------------|----------|
| Name                      | Vorname  |
| Straße, Hausnummer        | PLZ, Ort |
| Telefon (mit Vorwahl)     | Fax      |
| E-Mail                    |          |
| Listen-/Architektennummer | Land     |
| Berufsbezeichnung         |          |

### 4.4 Beseitigung

(Art. 57 Abs. 5 Satz 3)

Eine Bestätigung der Standsicherheit des Gebäudes, an das das zu beseitigende Gebäude angebaut ist, durch einen qualifizierten Tragwerksplaner liegt vor.  
(vgl. Nr. 5.3 der Beseitigungsanzeige)

## 5. Brandschutznachweis

### 5.1 Ersteller des Brandschutznachweises

|  |          |
|--|----------|
| Name   | Vorname  |
| Straße, Hausnummer   | PLZ, Ort |
| Telefon (mit Vorwahl)  | Fax      |
| E-Mail   |          |
| Listen-/Architektennummer                                    | Land     |
| Berufsbezeichnung  |          |
|  |          |
| Datum, Unterschrift des Erstellers des Brandschutznachweises |          |

**5.2**  Eine Bescheinigung des Brandschutznachweises durch einen Prüfsachverständigen liegt bei.  
(Bauvorhaben nach Art. 62b Abs. 2 Satz 1 BayBO)

| Version | Seite   | Datum   | Überarbeitung | Erstellt von | Freigegeben | Bereich        |
|---------|---------|---------|---------------|--------------|-------------|----------------|
| 1.0     | 2 von 4 | 08/2020 | 08/2022       | 0130.14.A    | Fackler F.  | FB 50 / extern |

### 5.3 Prüfsachverständiger für Brandschutz

|                           |          |
|---------------------------|----------|
| Name                      | Vorname  |
| Straße, Hausnummer        | PLZ, Ort |
| Telefon (mit Vorwahl)     | Fax      |
| E-Mail                    |          |
| Listen-/Architektennummer | Land     |
| Berufsbezeichnung         |          |

### 6. Anlagen

|   |
|---|
| <input type="checkbox"/> Kriterienkatalog gemäß Anlage 2 der BauVorIV (Anlage 1a)         |
| <input type="checkbox"/> Bescheinigung Standsicherheit I (Anlage 9)                       |
| <input type="checkbox"/> Bescheinigung Brandschutz I (Anlage 11)                          |
| <input type="checkbox"/> Bestimmung des Verantwortlichen für die Bauausführung (Anlage 6) |

### 7. Unterschriften

|  |
|--|
| <input type="checkbox"/> Antragsteller/Bauherr |
| <input type="checkbox"/> Vertreter             |
| <br>   |
| Datum, Unterschrift                            |

# Erläuterungen zum Ausfüllen der Baubeginnsanzeige

## **Zu 4. - Standsicherheitsnachweis**

### **4.1 - Ersteller des Standsicherheitsnachweises**

Grundsätzlich schließt die Bauvorlageberechtigung nach Art. 61 Abs. 2, 3 und 4 Nrn. 2 bis 6 BayBO die Berechtigung zur Erstellung des Standsicherheitsnachweises mit ein.

Bei Gebäuden der Gebäudeklasse 1 bis 3 und sonstigen baulichen Anlagen, die keine Gebäude sind, muss der Standsicherheitsnachweis jedoch von einer hierfür besonders qualifizierten Person erstellt sein, da dieser Nachweis nicht in jedem Fall durch die Bauaufsichtsbehörde, einen Prüflingenieur oder ein Prüfamts zu prüfen oder durch einen Prüfsachverständigen zu bescheinigen ist.

Die Berechtigung zur Erstellung des Standsicherheitsnachweises bei den oben genannten Fällen haben nach Art. 62a Abs. 1 BayBO - Personen mit einem berufsqualifizierenden Hochschulabschluss eines Studiums der Fachrichtung Architektur, Hochbau (i. S. v. Art. 49 Abs. 1 der Richtlinie 2005/36/EG) oder des Bauingenieurwesens mit einer mindestens dreijährigen Berufserfahrung in der Tragwerksplanung, die in eine entsprechende Liste der Bayerischen Architektenkammer oder der Bayerischen Ingenieurkammer-Bau eingetragen sind,  
- staatlich geprüfte Techniker der Fachrichtung Bautechnik und Handwerksmeister des Maurer-, Betonbauer- oder Zimmerfachs mit dreijähriger zusammenhängender Berufserfahrung und Zusatzqualifikation im Rahmen ihrer Bauvorlageberechtigung (Liste bei der Handwerkskammer Mittelfranken, § 10 Abs. 3 ZQualVBau) sowie  
- Absolventen eines - durch das Bayerische Staatsministerium für Wohnen, Bau und Verkehr als gleichwertig anerkannten Studiengangs der Fachrichtung Holzbau und Ausbau für bestimmte Bauvorhaben in Holzbauweise im Rahmen ihrer Bauvorlageberechtigung.

### **4.2 - Prüfung/Bescheinigung des Standsicherheitsnachweises**

Eine Prüfung des Standsicherheitsnachweises ist bei Gebäuden der Gebäudeklassen 1 bis 3, Behältern, Brücken, Stützmauern und Tribünen und sonstigen baulichen Anlagen, die keine Gebäude sind, mit einer Höhe von mehr als 10 m nicht erforderlich, sofern dies ein qualifizierter Tragwerksplaner im Sinn des Art. 62a Abs. 1 BayBO anhand des Kriterienkatalogs (Anlage 1 a) bestätigt.

Bei Wohngebäuden der Gebäudeklassen 1 und 2 und nicht oder nur zum vorübergehenden Aufenthalt einzelner Personen bestimmten oberirdischen eingeschossigen Gebäuden mit freien Stützweiten von nicht mehr als 12 m und nicht mehr als 1.600 m<sup>2</sup> Fläche findet keine Überprüfung des Standsicherheitsnachweises statt.

Bei Gebäuden der Gebäudeklassen 4 und 5 oder sofern in den anderen Fällen die Kriterien des verbindlich eingeführten Kriterienkatalogs (Anlage 1 a) nicht ausnahmslos erfüllt sind, hat eine Überprüfung des Standsicherheitsnachweises zu erfolgen. Bei Sonderbauten wird der Standsicherheitsnachweis durch die Bauaufsichtsbehörde oder durch einen Prüflingenieur oder ein Prüfamts für Standsicherheit im Auftrag der Bauaufsichtsbehörde überprüft; in den übrigen Fällen muss der Standsicherheitsnachweis im Auftrag des Bauherrn durch einen Prüfsachverständigen für Standsicherheit bescheinigt sein.

## **Zu 5. - Brandschutznachweis**

### **5.1 - Ersteller des Brandschutznachweises**

Grundsätzlich schließt die Bauvorlageberechtigung nach Art. 61 Abs. 2, 3 und 4 Nrn. 2 bis 6 BayBO die Berechtigung zur Erstellung des Brandschutznachweises mit ein.

Die Berechtigung zur Erstellung des Brandschutznachweises haben nach Art. 62a Abs. 1 BayBO

- für das Bauvorhaben Bauvorlageberechtigte,
- Personen, die zur Bescheinigung von Brandschutznachweisen befugt sind oder
- Personen, die nach Abschluss der Ausbildung mindestens zwei Jahre auf dem Gebiet der Brandschutztechnischen Planung und Ausführung von Gebäuden oder deren Prüfer praktisch tätig gewesen sind und die erforderlichen Kenntnisse des Brandschutzes nachgewiesen haben wie Angehörige eines Studiengangs der Fachrichtung Architektur, Hochbau (Art. 49 Abs. 1 der Richtlinie 2005/36/EG), Bauingenieurwesen oder eines Studiengangs mit Schwerpunkt Brandschutz, die ein Studium an einer deutschen Hochschule oder ein gleichwertiges Studium an einer ausländischen Hochschule abgeschlossen haben oder als Absolvent einer Ausbildung für Ämter mit Einstieg in der dritten und vierten Qualifikationsebene in der Fachlaufbahn Naturwissenschaft und Technik, Schwerpunkt feuerwehrtechnischer Dienst.

### **5.2 - Prüfung/Bescheinigung des Brandschutznachweises**

Bei Sonderbauten, Mittel- und Großgaragen und Gebäuden der Gebäudeklasse 5 muss eine zusätzliche Überprüfung des Brandschutznachweises erfolgen. Entweder muss der Brandschutznachweis durch einen Prüfsachverständigen für Brandschutz bescheinigt sein oder er wird bauaufsichtlich geprüft (Art. 62b Abs. 2 BayBO). Die Entscheidung über die Art der Überprüfung hatte der Antragsteller/Bauherr bereits im Bauantrag zu treffen.

| Version | Seite   | Datum   | Überarbeitung | Erstellt von | Freigegeben | Bereich        |
|---------|---------|---------|---------------|--------------|-------------|----------------|
| 1.0     | 4 von 4 | 08/2020 | 08/2022       | 0130.14.A    | Fackler F.  | FB 50 / extern |