

Fragebogen zu Eigentumswohnungen

Bitte ausfüllen bzw. zutreffendes unterstreichen und zurücksenden an:

Landratsamt Augsburg, Geschäftsstelle des Gutachterausschusses - Prinzregentenplatz 4, 86150 Augsburg

Ihr Kaufvertrag vom _____ UR-Nr. _____ Gemarkung _____

Registrier-Nr. _____ Flurstück(e) _____ Lage _____

Lagen beim Erwerb persönl. Verhältnisse (z. B. Verwandtschafts Kauf, Kauf v. Arbeitgeber usw.) vor? nein ja, _____

Angaben zum Gebäude

Gebäudetyp bei Wohnnutzung

Einfamilien- Zweifamilien- Mehrfamilien- Apartmenthaus

mit Einliegerwohnung

Reihenmittel- Reihenend- Doppelhaus freistehendes Haus

Gebäudetyp bei gewerbl. Nutzung

Büro Laden Gaststätte Werkstatt Industrie _____ (sonstiges)

Baujahr des Gebäudes _____ Sanierungsjahr _____

Anzahl der Vollgeschosse _____ (ohne Keller und Dachgeschoss)

Anzahl der Wohneinheiten im Gebäude _____ Anzahl der gewerbl. genutzten Einheiten _____

Kategorie des Verkaufs

Erstverkauf, da Neubau

Erstverkauf, da Umwandlung von Miet- in Eigentumswohnung

Wiederverkauf einer bereits bestehenden Eigentumswohnung

Angaben zum Wohnungseigentum (bitte unbedingt ausfüllen!)

Nutzung Wohnen=WO; Laden=GL Büro=GB; Praxis=GP Gaststätte=GG	Wohnung lt. Aufteilungsplan. Nr.:	Zahl der Zimmer (ohne Küche, Bad)	Lage im Gebäude Keller = K; Erdgeschoss = EG Obergeschoss = OG1, OG2, ...; Dach = D	Wohn- bzw. Nutzfläche (m ²)	Monats- kaltmiete (nur wenn vermietet)

Wie würden Sie Ihre Eigentumswohnung einordnen? (Es sind auch zwei Kreuze möglich)

- einfach (Fenster: Holz, Einfachverglasung; Sanitär: 1 Bad mit WC, Installation auf Putz, Ölfarbanstrich, tlw. gefliest; Bodenbeläge: Holzdielen, Linoleum, PVC; Heizung: Einzelöfen, elektr. Speicherheizung, Boiler für Warmwasser; Elektroinstallation: Je Raum 1 Lichtauslass und 1-2 Steckdosen)
- mittel (Fenster: Kunststoff, Rolläden, Isolierverglasung; Sanitär: 1 Bad mit Badewanne und/oder Dusche und/oder Gäste WC, Installation unter Putz, gefliest; Bodenbeläge: Teppich, PVC, Fliesen; Heizung: Zentralheizung; Elektroinstallation: Je Raum 1-2 Lichtauslässe und 2-3 Steckdosen)
- gehoben (Fenster: Kunststoff/Aluminium, Rolläden, Isolierverglasung und/oder Sprossenfenster; Sanitär: großzügiges Bad, Gäste WC, gefliest mit großformatigen Fliesen; Bodenbeläge: Parkett, Fliesen; Heizung: Zentralheizung mit Flachheizkörpern und/oder Fußbodenheizung; Elektroinstallation: Je Raum mehrere Lichtauslässe und Steckdosen, informationstechnische Anlagen)
- stark gehoben (Fenster: raumhohe Verglasung, große Schiebeelemente, elektr. Rolläden, Schallschutzverglasung; Sanitär: großzügiges Bad, Gäste WC, gefliest mit großformatigen Fliesen; Bodenbeläge: Parkett, Naturstein; Heizung: Zentralheizung, Fußbodenheizung, Klimaanlage; Elektroinstallation: aufwendige Installation, Sicherheitseinrichtungen)

Besondere Ausstattung

Energiepass: nicht vorhanden vorhanden Energieverbrauchswert: _____

Ausstattung des Wohnungseigentums (bezogen auf den Zeitpunkt des Kaufes)

Garage im Gebäude	<input type="checkbox"/> ja	Anzahl _____	Kaufpreis _____ €	Garage als Nebengebäude	<input type="checkbox"/> ja	Anzahl _____	Kaufpreis _____ €
Abstellplatz in Tiefgarage	<input type="checkbox"/> ja	Anzahl _____	Kaufpreis _____ €	Abstellplatz im Freien	<input type="checkbox"/> ja	Anzahl _____	Kaufpreis _____ €
Einbauküche	<input type="checkbox"/> ja	Anzahl _____	Kaufpreis _____ €				

Ausstattung des Gebäudes

* Aufzug im Haus ja nein

* Sauna im Haus/Anlage ja nein

* Schwimmbad im Haus ja nein

* Anteil am Gesamtkaufpreis, geschätzt ca. _____