

An (untere Bauaufsichts-/Abgrabungsbehörde) Landratsamt Augsburg Sachgebiet 50 Prinzregentenplatz 4 86150 Augsburg	Nr. im Bau-/Abgrabungsantragsverzeichnis des Landratsamts 	Eingangsstempel des Landratsamts Zutreffendes bitte ankreuzen <input type="checkbox"/> oder ausfüllen!
	Nr. im Bau-/Abgrabungsantragsverzeichnis der Gemeinde 	

Stellungnahme der Gemeinde

(§ 36 BauGB, Art. 64 Abs. 1 BayBO und Art. 7 Abs. 1 BayAbgrG)

1. Antragsteller/Bauherr	
Name	Vorname
<input type="text"/>	<input type="text"/>
Straße, Hausnummer	PLZ, Ort
<input type="text"/>	<input type="text"/>
Telefon (mit Vorwahl)	Telefax (mit Vorwahl)
<input type="text"/>	<input type="text"/>
E-Mail-Adresse	
<input type="text"/>	

2. § 12 / § 30 BauGB	
<input type="checkbox"/> Das Vorhaben liegt im Geltungsbereich folgenden qualifizierten Bebauungsplans (§ 30 Abs. 1 BauGB) / vorhabenbezogenen Bebauungsplans (§§ 12, 30 Abs. 2 BauGB):	
Nr. / Bezeichnung	Gebietsart nach BauNVO
<input type="text"/>	<input type="text"/>
Das Bauvorhaben entspricht den Festsetzungen	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
Im Bebauungsplanverfahren wurde eine Umweltverträglichkeitsprüfung durchgeführt	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein

3. § 34 BauGB	
<input type="checkbox"/> Das Vorhaben liegt innerhalb der im Zusammenhang bebauten Ortsteile (§ 34 BauGB)	
<input type="checkbox"/> in einem Gebiet ohne Bebauungsplan (§ 34 Abs. 1 BauGB)	
<input type="checkbox"/> im Geltungsbereich eines einfachen Bebauungsplans (§ 30 Abs. 3, § 34 Abs. 1 BauGB);	
Das Bauvorhaben entspricht den Festsetzungen dieses Bebauungsplans <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	
Die Eigenart der näheren Umgebung entspricht einem der Baugebiete nach der BauNVO (§ 34 Abs. 2 BauGB)	
<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	Wenn ja, welchem? <input type="text"/>
Das Bauvorhaben fügt sich in die Eigenart der näheren Umgebung ein, wahrt die Anforderungen an gesunde Wohn- und Arbeitsverhältnisse und beeinträchtigt das Ortsbild nicht (§ 34 Abs. 1 BauGB) <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	
Es liegt eine Satzung vor nach	
<input type="checkbox"/> § 34 Abs. 4 Satz 1 Nr. 1 BauGB	<input type="checkbox"/> § 34 Abs. 4 Satz 1 Nr. 2 BauGB <input type="checkbox"/> § 34 Abs. 4 Satz 1 Nr. 3 BauGB

4. § 35 BauGB	
<input type="checkbox"/> Das Vorhaben liegt im Außenbereich (§ 35 BauGB) <input type="checkbox"/> Im Geltungsbereich eines Flächennutzungsplans	Gebietsart nach BauNVO <input type="text"/>
<input type="checkbox"/> Das Vorhaben ist privilegiert nach § 35 Abs. 1 Nr. <input type="text"/> BauGB	Öffentliche Belange stehen entgegen <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
<input type="checkbox"/> Das Vorhaben fällt unter § 35 Abs. 2 BauGB	Öffentliche Belange werden beeinträchtigt <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
<input type="checkbox"/> Das Vorhaben fällt unter § 35 Abs. 4 Satz 1 Nr. <input type="text"/> BauGB	Öffentliche Belange, ausgenommen die in § 35 Abs. 4 Satz 1 BauGB genannten, werden beeinträchtigt <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
<input type="checkbox"/> Das Vorhaben liegt im Geltungsbereich einer Satzung nach § 35 Abs. 6 BauGB	Öffentliche Belange, ausgenommen die in § 35 Abs. 6 Satz 1 BauGB genannten, werden beeinträchtigt <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein

5. § 33 BauGB	
<input type="checkbox"/> Das Vorhaben liegt im Geltungsbereich folgenden Bebauungsplans, für den die Aufstellung beschlossen ist (§ 33 BauGB): Nr. / Bezeichnung <input type="text"/>	Gebietsart nach BauNVO <input type="text"/>
Besitzt der Bebauungsplan die formelle Planreife nach § 33 Abs. 1 Nr. 1 BauGB?	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
Das Bauvorhaben entspricht den künftigen Festsetzungen	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
Der Antragsteller hat die künftigen Festsetzungen für sich und seine Rechtsnachfolger anerkannt (Erklärung nach § 33 BauGB liegt bei)	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
Das Bauvorhaben kann vor Durchführung der öffentlichen Auslegung und der Beteiligung der Träger öffentlicher Belange zugelassen werden (§ 33 Abs. 2 und 3 BauGB)	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
Die Beteiligung nach § 33 Abs. 3 Satz 2 BauGB wurde durchgeführt	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein

6. § 31 BauGB			
Das Einvernehmen wird erteilt zu	Ausnahmen nach § 31 Abs. 1 BauGB	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein
	Befreiungen nach § 31 Abs. 2 BauGB	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein

7. §§ 14, 15 BauGB	
Zu Ausnahmen von der Veränderungssperre wird das Einvernehmen erteilt	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
<input type="checkbox"/> Zurückstellung nach § 15 Abs. 1 Satz 1 BauGB wird beantragt	
<input type="checkbox"/> Aussetzung der Entscheidung nach § 15 Abs. 3 BauGB wird beantragt	
<input type="checkbox"/> Vorläufige Untersagung nach § 15 Abs. 1 Satz 2 BauGB, Art. 58 Abs. 2 Nr. 4 BayBO, Art. 6 Abs. 2 Satz 1 Nr. 3 Buchstabe e BayAbgrG wird beantragt	

8. Örtliche Bauvorschriften (Art. 81 BayBO)	
<input type="checkbox"/> Das Vorhaben liegt im Geltungsbereich folgender örtlicher Bauvorschriften nach Art. 81 BayBO: Nr. / Bezeichnung <input type="text"/>	
Zu Abweichungen wird das Einvernehmen erteilt	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein

9. Abstandsflächen (Art. 6 Abs. 7 BayBO)	
<input type="checkbox"/> Das Vorhaben liegt im Geltungsbereich einer Satzung nach Art. 6 Abs. 7 BayBO <input type="checkbox"/> die Vorgaben der Satzung werden eingehalten <input type="checkbox"/> die Vorgaben der Satzung werden nicht eingehalten	<input type="checkbox"/> einer Abweichung von der Satzung wird zugestimmt

10. Zufahrt	
Die Zufahrt ist gesichert	
<input type="checkbox"/> durch die Lage des Grundstücks in angemessener Breite an einer befahrbaren öffentlichen Verkehrsfläche (Art. 4 Abs. 1 Nr. 2 BayBO)	
<input type="checkbox"/> nach Art. 4 Abs. 2 Nr. 1 BayBO	<input type="checkbox"/> nach Art. 4 Abs. 2 Nr. 2 BayBO
<input type="checkbox"/> Die Zufahrt ist nicht gesichert	<input type="checkbox"/> Die Zufahrt ist nicht erforderlich
<input type="checkbox"/> nach Art. 4 Abs. 3 BayBO	

11. Wasserversorgung	
Die Wasserversorgung ist gesichert durch	
<input type="checkbox"/> Zentrale Wasserversorgung	<input type="checkbox"/> eigenen Brunnen
<input type="checkbox"/> sonstige Wasserversorgung	
<input type="checkbox"/> Die Wasserversorgung ist nicht gesichert	<input type="checkbox"/> Die Wasserversorgung ist nicht erforderlich

12. Abwasserbeseitigung	
Die Abwasserbeseitigung ist gesichert durch	
<input type="checkbox"/> Kanalisation	im <input type="checkbox"/> Mischsystem <input type="checkbox"/> Trennsystem
<input type="checkbox"/> Kleinkläranlage	<input type="checkbox"/> sonstige Abwasserbeseitigung
<input type="checkbox"/> Die Abwasserbeseitigung ist nicht gesichert	<input type="checkbox"/> Die Abwasserbeseitigung ist nicht erforderlich

13. Schutzgebiete	
Das zur Bebauung vorgesehene Grundstück liegt in einem	
<input type="checkbox"/> Naturschutz-/Landschaftsschutzgebiet	<input type="checkbox"/> Wasserschutzgebiet
<input type="checkbox"/> Überschwemmungsgebiet	<input type="checkbox"/> sonstigen Schutzgebiet

14. Sonstige Angaben	
Das Vorhaben betrifft Belange des Denkmalschutzes	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
Das Vorhaben liegt in einem Gebiet nach § 142 BauGB	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
Das Vorhaben liegt in einem Gebiet nach § 165 BauGB	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
Das Vorhaben liegt in einem Gebiet nach § 171d BauGB	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
Das Vorhaben liegt in einem Gebiet nach § 172 BauGB	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
Das Vorhaben liegt im Bereich des Flurbereinigungsverfahrens	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
Das zur Bebauung vorgesehene Grundstück liegt in der Nähe (bitte jeweils Entfernung in Metern angeben)	
<input type="checkbox"/> einer Bundesautobahn	<input type="text"/> m
<input type="checkbox"/> einer Bundesstraße	<input type="text"/> m
<input type="checkbox"/> einer Staatsstraße	<input type="text"/> m
<input type="checkbox"/> einer Kreisstraße	<input type="text"/> m
<input type="checkbox"/> einer Eisenbahnanlage	<input type="text"/> m
<input type="checkbox"/> einer <input type="text"/> kv-Starkstromleitung	<input type="text"/> m
<input type="checkbox"/> eines Waldes	<input type="text"/> m
<input type="checkbox"/> eines öffentlichen Gewässers	<input type="text"/> m
<input type="checkbox"/> eines Flughafens	<input type="text"/> m
<input type="checkbox"/> einer Flugsicherung	<input type="text"/> m
<input type="checkbox"/> eines militärischen Schutzbereiches	<input type="text"/> m
<input type="checkbox"/> Sonstiges:	<input type="text"/> <input type="text"/> m

15. Verfahren	
Der Lageplan weist folgende Mängel auf:	
<input type="text"/>	
Die Nachbarunterschriften sind vollständig	Auf Antrag des Antragstellers/Bauherrn wurden Nachbarn, deren Unterschrift fehlt, benachrichtigt
<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja (Nachweis bzw. Verweigerung liegt bei) <input type="checkbox"/> nein

16. Schlussfeststellung

Das Vorhaben wurde behandelt

mit Beschluss vom als Angelegenheit der laufenden Verwaltung

Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt ja nein

Auf die beigefügten Unterlagen (Anl. 1 bis) wird Bezug genommen.

17. Unterschrift

Datum	Gemeinde
<input type="text"/>	<input type="text"/>
Unterschrift	(Siegel)