



Reg.Nr.: /

UR-Nr.:



Wir bitten Sie, Ihre Angaben auf den Zeitpunkt des Erwerbs zu beziehen.  
Zutreffendes bitte ankreuzen  bzw. ausfüllen .....

Vielen Dank für Ihre Mithilfe!

Für Fragen stehen wir Ihnen telefonisch unter 0821/3102-2233, -2643, -2231, -2558, -2585 zur Verfügung

### Angaben zum Gebäude

#### Gebäudetyp

 Einfamilienhaus  
mit Einliegerwohnung

 Zweifamilienhaus  
mit Einliegerwohnung

 Dreifamilienhaus  
Mehrfamilienhaus

 Wohn- und Geschäftshaus

 sonstige Nutzung

rein gewerbliche Nutzung: *Art des Gewerbes*  Büro / Verwaltung  Laden  Gaststätte  Verbrauchermarkt

#### Gebäudestellung

 freistehend

 Doppelhaushälfte

 Reihenmittelhaus

 Reihenendhaus

 nicht freistehend

 Sonstiges

#### Bauart

 Massivhaus

 Fertighaus

 Stahlbeton-, Stahl- oder Stahlbetonskelettbau

 Holzhaus

 Sonstiges

#### Baujahr (Pflichtfeld!)

Falls nicht bekannt, genügt eine ca. Angabe. In diesem Fall ankreuzen:

#### Ist das Gebäude ein Abbruchobjekt?

 nein

 ja

Bei „ja“ müssen die weiteren Fragen nicht beantwortet werden!  
Höhe der Abbruchkosten?: ca.

#### Durchgeführte Modernisierungen vor dem Erwerb

Beispiel:

Dacherneuerung (inkl. Wärmedämmung)

im Jahr (ca.)

Fenster und Außentüren

im Jahr (ca.)

Leitungen (Strom, Gas, Wasser, Abwasser)

im Jahr (ca.)

Heizungsanlage

im Jahr (ca.)

Wärmedämmung Außenwände

im Jahr (ca.)

Bäder

im Jahr (ca.)


Innenausbau z.B. Decken, Fußböden, Treppen

im Jahr (ca.)

Wesentliche Verbesserung der Grundrissgestaltung

im Jahr (ca.)


#### Dachform

 Satteldach 
 Pultdach 
 Tonnen bzw. Gegenbogendach 
 Flachdach 
 Mansardendach 
 Zelt-, Kegel- o. Kuppeldach 
 Walmdach 
 sonstige Dachform

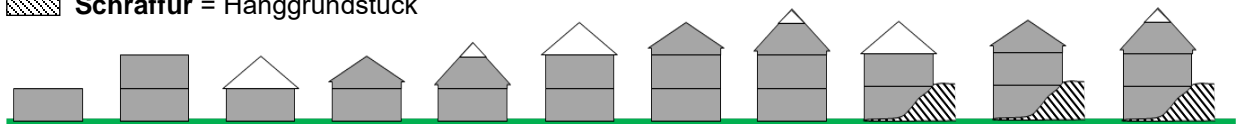
#### Welches Gebäude entspricht Ihrer Immobilie?

 **Grau** = ausgebaut / bewohnbar

 **Weiß** = vorhanden, aber nicht ausgebaut

 **Schraffur** = Hanggrundstück

Eigene  
Skizze


 vollunterkellert

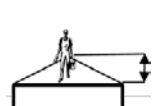
 teilunterkellert

 kein Keller

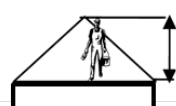
 DG ausgebaut:

 Vollgeschosse:

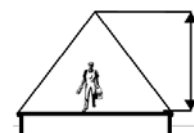
#### Dachgeschoss



kleiner 1,25 m

 nicht nutzbar


kleiner 2,00 m

 eingeschränkt nutzbar


größer 2,00 m

 nutzbar



Bei den folgenden Fragen sind Antworten in den Zwischenstufen möglich.

<b>1. Außenwände</b>			
<input type="checkbox"/>	Einfaches Mauerwerk ohne Wärmedämmung (Vollziegel) vor ca. 1980		
<input type="checkbox"/>	Einfaches Mauerwerk; nicht zeitgemäße Wärmedämmung (vor ca. 1995, Hohlblockstein / Gitterziegel)		
<input type="checkbox"/>	Mauerwerk, evtl. mit Wärmedämmung (nach ca. 1995)		
<input type="checkbox"/>	Mauerwerk mit Wärmedämmung (nach ca. 2005)		
<input type="checkbox"/>	aufwändig gestaltete Fassade, Dämmung Passivhausstandard		
<b>2. Dach</b>			
<input type="checkbox"/>	Einfache Eindeckung ohne Wärmedämmung		
<input type="checkbox"/>	Einfache Eindeckung mit Wärmedämmung (vor ca. 1995)		
<input type="checkbox"/>	Bessere Eindeckung mit Wärmedämmung (nach ca. 1995), einfache Konstruktion		
<input type="checkbox"/>	Bessere Eindeckung mit Wärmedämmung (nach ca. 2005), anspruchsvolle Konstruktion		
<input type="checkbox"/>	Hochwertige Eindeckung, Dämmung im Passivhausstandard, aufwändige Konstruktion		
<b>3. Fenster</b>			
<input type="checkbox"/>	1-fachverglasung		
<input type="checkbox"/>	2-fachverglasung (vor ca. 1995)		
<input type="checkbox"/>	2-fachverglasung (nach ca. 1995)		
<input type="checkbox"/>	3-fachverglasung		
<input type="checkbox"/>	Große Fenster, Spezialverglasung Große Fenster, Spezialverglasung		
<b>4. Innenwände</b>	<b>5. Deckenkonstruktion</b>		
<input type="checkbox"/>	Fachwerk, Lehmputz oder Kalkanstrich	<input type="checkbox"/>	Holzbalkendecke ohne Füllung
<input type="checkbox"/>	Wände in Leichtbauweise	<input type="checkbox"/>	Holzbalkendecke mit Füllung
<input type="checkbox"/>	Massive Wände oder gedämmte Ständerwände	<input type="checkbox"/>	Betondecke
<input type="checkbox"/>	Massive Wände mit Wandvertäfelung	<input type="checkbox"/>	Deckenvertäfelung
<input type="checkbox"/>	Wandvertäfelung aus Edelholz	<input type="checkbox"/>	Deckenvertäfelung aus Edelholz
<b>6. Fußböden</b>	<b>7. Sanitär pro Wohneinheit</b>		
<input type="checkbox"/>	Ohne Belag oder einfachster Belag	<input type="checkbox"/>	einfachstes Bad, Installation auf Putz
<input type="checkbox"/>	PVC, Teppich, Laminat in einfacher Art	<input type="checkbox"/>	Bad, Installation unter Putz
<input type="checkbox"/>	PVC, Teppich, Laminat, Fliesen in mittlerer Art	<input type="checkbox"/>	Bad und Gäste-WC
<input type="checkbox"/>	Fertigparkett, hochwertige Fliesen, Massivholz	<input type="checkbox"/>	1-2 Bäder gehobener Qualität und Gäste-WC
<input type="checkbox"/>	Hochwertiges Parkett, Naturstein, Edelholz	<input type="checkbox"/>	mehrere hochwertige Bäder und Gäste-WC
<b>8. Heizung:</b>			
<input type="checkbox"/>	Einzelöfen, Nachtspeicheröfen		
<input type="checkbox"/>	Zentralheizung (vor ca. 1995)		
<input type="checkbox"/>	elektronisch gesteuerte Zentralheizung (nach ca. 1995)		
<input type="checkbox"/>	elektronisch gesteuerte Zentralheizung (nach ca. 2005), evtl. Solarkollektoren		
<input type="checkbox"/>	Blockheizkraftwerk, Wärmepumpe, Solarkollektoren		
<b>9. Sonstige technische Ausstattung:</b>			
<input type="checkbox"/>	Veraltete Elektroinstallation, sehr wenige Steckdosen / Sicherungen, Leitungen tlw. auf Putz		
<input type="checkbox"/>	Wenige Steckdosen / Sicherungen		
<input type="checkbox"/>	Ausreichend Steckdosen / Sicherungen		
<input type="checkbox"/>	Hochwertige Elektroinstallation, mehrere LAN- und TV-Anschlüsse, mehrere Steckdosen / Sicherungen		
<input type="checkbox"/>	Hochwertige Elektroinstallation, zusätzlich Alarm-, Video- und/oder Klimaanlage		

Nachbewertung möglich:

Standardstufe:

Vielen Dank, dass Sie sich die Zeit genommen haben, diesen Fragebogen auszufüllen!