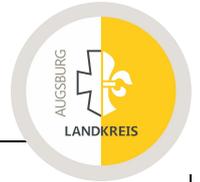


Fragebogen für bebaute Grundstücke

Reg.Nr.: /

UR-Nr.:



Wir bitten Sie, Ihre Angaben auf den Zeitpunkt des Erwerbs zu beziehen.
Zutreffendes bitte ankreuzen bzw. ausfüllen

Vielen Dank für Ihre Mithilfe!

Für Fragen stehen wir Ihnen telefonisch unter 0821/3102-2233, -2643, -2231, -2558 zur Verfügung

Angaben zum Gebäude

Gebäudetyp

Einfamilienhaus
mit Einliegerwohnung

Zweifamilienhaus
mit Einliegerwohnung

Dreifamilienhaus
Mehrfamilienhaus

Wohn- und Geschäftshaus

sonstige Nutzung

rein gewerbliche Nutzung: *Art des Gewerbes* Büro / Verwaltung Laden Gaststätte Verbrauchermarkt

Gebäudestellung

freistehend

Doppelhaushälfte

Reihenmittelhaus

Reihenendhaus

nicht freistehend

Sonstiges

Bauart

Massivhaus

Fertighaus

Stahlbeton-, Stahl- oder Stahlbetonskelettbau

Holzhaus

Sonstiges

Baujahr (Pflichtfeld!)

Falls nicht bekannt, genügt eine ca. Angabe. In diesem Fall ankreuzen:

Ist das Gebäude ein Abbruchobjekt?

nein

ja

Bei „ja“ müssen die weiteren Fragen nicht beantwortet werden!
Höhe der Abbruchkosten?: ca.

Durchgeführte Modernisierungen vor dem Erwerb

Beispiel:

Dacherneuerung (inkl. Wärmedämmung) im Jahr (ca.)

Fenster und Außentüren im Jahr (ca.)

Leitungen (Strom, Gas, Wasser, Abwasser) im Jahr (ca.)

Heizungsanlage im Jahr (ca.)

Wärmedämmung Außenwände im Jahr (ca.)

Bäder im Jahr (ca.)

Innenausbau z.B. Decken, Fußböden, Treppen im Jahr (ca.)

Wesentliche Verbesserung der Grundrissgestaltung im Jahr (ca.)

Dachform

Satteldach 

Pultdach 

Tonnen bzw. Gegenbogendach 

Flachdach 

Mansardendach 

Zelt-, Kegel- o. Kuppeldach   

Walmdach 

sonstige Dachform

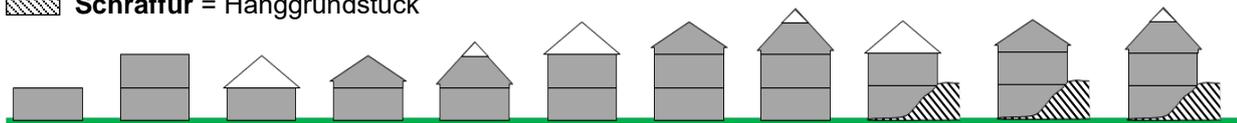
Welches Gebäude entspricht Ihrer Immobilie?

 **Grau** = ausgebaut / bewohnbar

 **Weiß** = vorhanden, aber nicht ausgebaut

 **Schraffur** = Hanggrundstück

Eigene Skizze



vollunterkellert

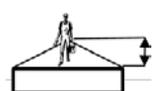
teilunterkellert

kein Keller

DG ausgebaut:

Vollgeschosse:

Dachgeschoss



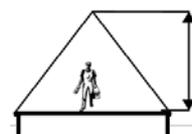
kleiner 1,25 m

nicht nutzbar



kleiner 2,00 m

eingeschränkt nutzbar



größer 2,00 m

nutzbar

Wohn- und Gewerbeflächen

Hinweise:

Bei einem **Einfamilienhaus**: In der nachfolgenden Tabelle muss nur eine Zeile ausgefüllt werden.

Bei einem **Mehrfamilienhaus**: Bitte geben Sie die Daten für jede Wohnung einzeln an. Verwenden Sie für jede Wohneinheit eine eigene Zeile.

Nutzung	Stockwerke	Wohn- bzw. Gewerbefläche m ²	Monatsmiete (kalt) * Wenn zutreffend
Wohnen = WO Gewerbe = G	Keller = K Erdgeschoss = EG Obergeschoss = 1. OG, 2. OG Dach = D	Fläche Bitte unbedingt ausfüllen!	€ / Monat * vermietet = v Eigennutzer = E Leerstand = L
<i>Beispiel: WO</i>	<i>EG + 1. OG</i>	<i>110 m²</i>	<i>750,- € / Monat</i>
		m ²	
		 m ²	
		m ²	
		m ²	

* falls vermietet, bitte die Kaltmiete pro Monat **ohne** umlagefähige Nebenkosten (Heizung, Wasser, Kanal, Müllabfuhr usw.) angeben

Durchschnittliche Raumhöhe

... in den **Wohngeschossen** 2,50 - 3,00 m m

... im **Keller** 2,00 - 2,50 m m

Nebengebäude und Stellplätze

Anzahl Wert je Objekt

Tiefgaragen-Stellplätze 

Garage als Nebengebäude

Carportstellplätze

Oberirdische Stellplätze 

Scheune

Schuppen

Gartenhaus

Sonstige:

Ausstattung

Energieausweis: ja nein Energieverbrauchswert:

Einbauküche ja nein **Sauna** ja nein

Schwimmbad ja nein **Aufzug** ja nein

Niedrigenergiehaus ja nein

Photovoltaikanlage (Stromerzeugung) ja nein

Solarthermieanlage (Warmwassererzeugung) ja nein

Kachelofen ja nein 

Kaminofen ja nein

Lagen beim Erwerb besondere persönliche oder ungewöhnliche Verhältnisse (z.B. Käufer war Mieter, Verwandtschafts Kauf, Notverkauf, Denkmalschutz, Liebhaberwert, Nachbarschaftsgrundstück...) vor?

nein ja, und zwar

Waren wertmindernde Einflüsse zur Zeit des Erwerbs am Gebäude vorhanden (z.B. Reparaturstau, Bauschäden, Baumängel, keine zentrale Wasserversorgung, keine zentrale Abwasserentsorgung, ...)?

nein ja, und zwar

Sind in dem Gebäude oder auf dem Grundstück besondere Ausstattungen vorhanden (z.B. wertvolle Außenanlagen)?

nein ja, und zwar

Bei den folgenden Fragen sind Antworten in den Zwischenstufen möglich.

1. Außenwände			
<input type="checkbox"/>	Einfaches Mauerwerk ohne Wärmedämmung (Vollziegel) vor ca. 1980		
<input type="checkbox"/>	Einfaches Mauerwerk; nicht zeitgemäße Wärmedämmung (vor ca. 1995, Hohlblockstein / Gitterziegel)		
<input type="checkbox"/>	Mauerwerk, evtl. mit Wärmedämmung (nach ca. 1995)		
<input type="checkbox"/>	Mauerwerk mit Wärmedämmung (nach ca. 2005)		
<input type="checkbox"/>	aufwändig gestaltete Fassade, Dämmung Passivhausstandard		
2. Dach			
<input type="checkbox"/>	Einfache Eindeckung ohne Wärmedämmung		
<input type="checkbox"/>	Einfache Eindeckung mit Wärmedämmung (vor ca. 1995)		
<input type="checkbox"/>	Bessere Eindeckung mit Wärmedämmung (nach ca. 1995), einfache Konstruktion		
<input type="checkbox"/>	Bessere Eindeckung mit Wärmedämmung (nach ca. 2005), anspruchsvolle Konstruktion		
<input type="checkbox"/>	Hochwertige Eindeckung, Dämmung im Passivhausstandard, aufwändige Konstruktion		
3. Fenster			
<input type="checkbox"/>	1-fachverglasung		
<input type="checkbox"/>	2-fachverglasung (vor ca. 1995)		
<input type="checkbox"/>	2-fachverglasung (nach ca. 1995)		
<input type="checkbox"/>	3-fachverglasung		
<input type="checkbox"/>	Große Fenster, Spezialverglasung Große Fenster, Spezialverglasung		
4. Innenwände	5. Deckenkonstruktion		
<input type="checkbox"/>	Fachwerk, Lehmputz oder Kalkanstrich	<input type="checkbox"/>	Holzbalkendecke ohne Füllung
<input type="checkbox"/>	Wände in Leichtbauweise	<input type="checkbox"/>	Holzbalkendecke mit Füllung
<input type="checkbox"/>	Massive Wände oder gedämmte Ständerwände	<input type="checkbox"/>	Betondecke
<input type="checkbox"/>	Massive Wände mit Wandvertäfelung	<input type="checkbox"/>	Deckenvertäfelung
<input type="checkbox"/>	Wandvertäfelung aus Edelholz	<input type="checkbox"/>	Deckenvertäfelung aus Edelholz
6. Fußböden	7. Sanitär pro Wohneinheit		
<input type="checkbox"/>	Ohne Belag oder einfachster Belag	<input type="checkbox"/>	einfachstes Bad, Installation auf Putz
<input type="checkbox"/>	PVC, Teppich, Laminat in einfacher Art	<input type="checkbox"/>	Bad, Installation unter Putz
<input type="checkbox"/>	PVC, Teppich, Laminat, Fliesen in mittlerer Art	<input type="checkbox"/>	Bad und Gäste-WC
<input type="checkbox"/>	Fertigparkett, hochwertige Fliesen, Massivholz	<input type="checkbox"/>	1-2 Bäder gehobener Qualität und Gäste-WC
<input type="checkbox"/>	Hochwertiges Parkett, Naturstein, Edelholz	<input type="checkbox"/>	mehrere hochwertige Bäder und Gäste-WC
8. Heizung:			
<input type="checkbox"/>	Einzelöfen, Nachtspeicheröfen		
<input type="checkbox"/>	Zentralheizung (vor ca. 1995)		
<input type="checkbox"/>	elektronisch gesteuerte Zentralheizung (nach ca. 1995)		
<input type="checkbox"/>	elektronisch gesteuerte Zentralheizung (nach ca. 2005), evtl. Solarkollektoren		
<input type="checkbox"/>	Blockheizkraftwerk, Wärmepumpe, Solarkollektoren		
9. Sonstige technische Ausstattung:			
<input type="checkbox"/>	Veraltete Elektroinstallation, sehr wenige Steckdosen / Sicherungen, Leitungen tlw. auf Putz		
<input type="checkbox"/>	Wenige Steckdosen / Sicherungen		
<input type="checkbox"/>	Ausreichend Steckdosen / Sicherungen		
<input type="checkbox"/>	Hochwertige Elektroinstallation, mehrere LAN- und TV-Anschlüsse, mehrere Steckdosen / Sicherungen		
<input type="checkbox"/>	Hochwertige Elektroinstallation, zusätzlich Alarm-, Video- und/oder Klimaanlage		

Nachbewertung möglich:

Standardstufe:

Vielen Dank, dass Sie sich die Zeit genommen haben, diesen Fragebogen auszufüllen!