

VgV-Verfahren: Schullandheim Dinkelscherben

Sanierung, Teilabbruch- und Teilneubau mit Erweiterung



Die Bauaufgabe:

Der Landkreis Augsburg beabsichtigt die Generalsanierung und Erweiterung des Schullandheims Landrat-Dr.-Wiesenthal-Haus in Dinkelscherben durchzuführen. Das Schullandheim wurde 1965 errichtet und dient seitdem Jugendgruppen und Schulklassen des Landkreises als Übernachtungshaus für Klassenfahrten. Der bestehende Gebäudekomplex umfasst einen Zimmertrakt mit 98 Betten, Gruppenräume, Verwaltungsräume, eine Mensa mit Küchenbereich und Speiseraum, ein Schwimmbad sowie eine Turnhalle. Gelegen an einer Hangkante oberhalb von Dinkelscherben ist die Anlage umgeben von einem großzügigen Freigelände mit Sportplatz, Volleyballfeld und Grillplatz. Aufgrund des schlechten Zustands der Beton-Decken und der Haustechnik muss der Bettentrakt oberhalb des Schwimmbades abgerissen und neu errichtet werden. In diesem Zuge soll ein Teilneubau barrierefrei erstellt und um drei Musikprobenräume (bei Bedarf zusammenschaltbar für Aufführungen mit max. 100 Personen) im EG sowie um ca. 8 barrierefreie Zimmer mit zugeordnetem barrierefreiem Duschbad im OG erweitert werden. Das Schwimmbad im UG und das Turnhallengebäude sollen generalsaniert werden. Für das Gebäude stellt sich der Bauherr eine energieeffiziente ökologische Bauweise mit hohem energetischem Standard ggfs. in vorelementierter Holzbauweise vor. Eine Auslagerung während der Bauphase zum Teil in Container auf dem Gelände ist ebenfalls Bestandteil der Planung.

Zur Auswahl der/des Architekten für die Gebäudeplanung wird ein Verhandlungsverfahren ohne vorgelagerten Planungswettbewerb gem. VgV durchgeführt.

Nach dem Teilnahmewettbewerb werden, anhand der Auswahlkriterien in der Bekanntmachung, 3 bis 5 geeignete Bieter zum Verhandlungsverfahren eingeladen.

Der erwartete Kostenrahmen für die Gesamtmaßnahme liegt bei 6,5 Mio € inkl. MwSt (KGr. 200 – 700). Für die Maßnahme sollen Fördermittel beantragt werden. Die Auflagen der Fördergeber sind zu berücksichtigen.

Mit der Durchführung der Maßnahme soll im Herbst 2019 begonnen werden. Die Fertigstellung der Baumaßnahme erfolgt zum Dez. 2021.

Gegenstand des Auftrags sind die Leistungen der Objektplanung Gebäude entsprechend HOAI Teil 3, Abschnitt 1, Leistungsphasen 1-9. Die Beauftragung erfolgt nach § 34 HOAI stufenweise. Über eine jeweils weitere Beauftragung der Leistungsstufen entscheidet der Auftraggeber im weiteren Verfahrensverlauf.

Aus der stufenweisen Beauftragung können keine Forderungen auf die Übertragung weiterer Leistungsstufen oder weiterer Leistungen abgeleitet werden.

- Ø Website Gebäudeplanung
- Ø Fragen und Antworten zum VgV-Verfahren

Bewerbungsunterlagen zum Download:

- Bekanntmachung (pdf)
- Teilnahmeantrag (Word)
- Beschreibung der Aufgabenstellung (pdf)
- Referenzliste (Word)
- Bewerbergemeinschaft (Word)
- Nachunternehmer (Word)
- Eignungsanleihe (Word)
- Architektenvertrag (pdf)
- Aufkleber (pdf)
- EEE-Vorlage AG (xml)
- Planunterlagen Bestand, Studie

<http://www.landkreis-augsburg.de/News>