

# Landkreis Augsburg (Druckansicht)



## Immobilienmarktbericht 2019

### **HINWEIS 1 zu Marktbericht und die PDF-Rechner für die wertermittlungsrelevanten Daten:**

Da der Marktbericht und die PDF-Rechner im Dezember 2019 erschienen sind und mit den damals vorliegenden Daten ermittelt wurden, müssen (!) weiterhin die Bodenrichtwerte von 2018 als Lageparameter in den PDF-Rechnern verwendet werden. Der Einsatz der neueren Bodenrichtwerten führen zu falschen Ergebnissen (keine Modellkonformität!).

### **HINWEIS 2 zu steuerrechtlichen Fragen Erbschaftssteuer, Schenkungssteuer und Kaufpreisaufteilung**

Wenden Sie sich für steuerrechtliche Fragestellungen bitte an das zuständige Finanzamt. Die Geschäftsstelle des Gutachterausschusses kann dazu keine (!) Auskünfte erteilen. Der Gebädefaktor aus den PDF-Rechner stellt ein Vergleichsfaktor dar.

Bei Rückfragen zur Bedienbarkeit und korrekten Anwendung der PDF-Rechner stehen wir Ihnen natürlich jederzeit zur Verfügung.

---

### **ERWERB**

Den Immobilienmarktbericht sowie die PDF-Rechner für die wertrelevanten Daten können Sie unter [www.boris-bayern.de](http://www.boris-bayern.de) erwerben.

Falls Sie lediglich eine Einzelauskunft aus den PDF-Rechnern benötigen – dies kann über ein Antragsformular (s. Downloads) direkt per E-Mail in der Geschäftsstelle bestellt werden.



### **IMMOBILIENMARKTBERICHT 2019**

Ausgewerteter Zeitraum: 2010 bis 2018

Gebühr als Gesamtpaket mit PDF-Rechner (IMB-Plus+): 340 Euro

Der Bericht wurde erstmals im Dezember 2019 veröffentlicht und beinhalten neben Umsatzzahlen weitere Angaben zu Preisentwicklungen und räumliche Verteilung der Kauffälle. Werfen Sie einen Blick hinein! Sie finden die Leseprobe unter Downloads bzw. über einen Klick auf das Deckblatt.

Die vollständige Version können Sie unter [www.boris-bayern.de](http://www.boris-bayern.de) erwerben und erhalten damit den Zugang zur passwortgeschützten Vollversion.

[Hier gelangen Sie zur passwortgeschützten Vollversion.](#)

---

## PDF-RECHNER / WERTDATEN

Ausgewerteter Zeitraum: i.d.R. 2017 bis 2019 (2019 nur bis August)

|                                                                |            |
|----------------------------------------------------------------|------------|
| Gebühr als Gesamtpaket mit Immobilienmarktbericht (IMB-Plus+): | 340 Euro   |
| Gebühr als PDF-Download ohne Immobilienmarktbericht:           | 280 Euro   |
| Gebühr für Einzelauskunft aus PDF-Rechner:                     | 50 Euro je |
| Einzelauskunft                                                 |            |

Die PDF-Rechner wurden auf Basis der Immobilienwertermittlungsverordnung 2010 berechnet. Anwendungshinweise und Erläuterungen können den Erläuterungen zu den wertrelevanten Daten entnommen werden (s. Downloads). Es stehen im Rahmen der PDF-Rechner folgende Daten zur Verfügung:

|                                                        |          |
|--------------------------------------------------------|----------|
| Gebädefaktoren für Eigentumswohnungen                  | 2017     |
| Gebädefaktoren für Ein- und Zweifamilienhäuser         | bis 2019 |
| Ertragsfaktoren für Eigentumswohnungen                 | 2017     |
| Ertragsfaktoren für Ein-, Zwei- und Mehrfamilienhäuser | bis 2019 |
| Liegenschaftszinssätze für Eigentumswohnungen          | 2011     |
| Liegenschaftszinssätze für Ein-, Zwei- und             | bis 2018 |
| Mehrfamilienhäuser                                     | 2011     |
| Sachwertfaktoren für Ein- und Zweifamilienhäuser       | bis 2019 |
|                                                        | 2015     |
|                                                        | bis 2018 |
|                                                        | 2011     |
|                                                        | bis 2018 |
|                                                        | 2017     |
|                                                        | bis 2019 |

Eine Leseprobe zu den jeweiligen PDF-Rechnern (ohne Skalen / Legenden) können Sie unter Downloads einsehen. Die vollständige Version können Sie unter [www.boris-bayern.de](http://www.boris-bayern.de) erwerben. Falls Sie lediglich eine Einzelauskunft aus den PDF-Rechnern benötigen – dies kann über ein Antragsformular (s. Downloads) direkt per E-Mail in der Geschäftsstelle bestellt werden. Bei nichtvorliegen des Bodenrichtwertes zum Stichtag 31.12.2018 ist dieser zusätzlich zu erwerben (25 Euro je Wert).