

Landkreis Augsburg (Druckansicht)



Immobilienmarktbericht 2019

HINWEIS 1 zu Marktbericht und die PDF-Rechner für die wertermittlungsrelevanten Daten:

Da der Marktbericht und die PDF-Rechner im Dezember 2019 erschienen sind und mit den damals vorliegenden Daten ermittelt wurden, müssen (!) weiterhin die Bodenrichtwerte von 2018 als Lageparameter in den PDF-Rechnern verwendet werden. Der Einsatz der neueren Bodenrichtwerten führen zu falschen Ergebnissen (keine Modellkonformität!).

HINWEIS 2 zu steuerrechtlichen Fragen Erbschaftssteuer, Schenkungssteuer und Kaufpreisaufteilung

Wenden Sie sich für steuerrechtliche Fragestellungen bitte an das zuständige Finanzamt. Die Geschäftsstelle des Gutachterausschusses kann dazu keine (!) Auskünfte erteilen. Der Gebädefaktor aus den PDF-Rechner stellt ein Vergleichsfaktor dar.

Bei Rückfragen zur Bedienbarkeit und korrekten Anwendung der PDF-Rechner stehen wir Ihnen natürlich jederzeit zur Verfügung.

ERWERB

Den Immobilienmarktbericht sowie die PDF-Rechner für die wertrelevanten Daten können Sie unter www.boris-bayern.de erwerben.

Falls Sie lediglich eine Einzelauskunft aus den PDF-Rechnern benötigen – dies kann über ein Antragsformular (s. Downloads) direkt per E-Mail in der Geschäftsstelle bestellt werden.



IMMOBILIENMARKTBERICHT 2019

Ausgewerteter Zeitraum: 2010 bis 2018

Gebühr als Gesamtpaket mit PDF-Rechner (IMB-Plus+): 340 Euro

Der Bericht wurde erstmals im Dezember 2019 veröffentlicht und beinhalten neben Umsatzzahlen weitere Angaben zu Preisentwicklungen und räumliche Verteilung der Kauffälle. Werfen Sie einen Blick hinein! Sie finden die Leseprobe unter Downloads bzw. über einen Klick auf das Deckblatt.

Die vollständige Version können Sie unter www.boris-bayern.de erwerben und erhalten damit den Zugang zur passwortgeschützten Vollversion.

[Hier gelangen Sie zur passwortgeschützten Vollversion.](#)

PDF-RECHNER / WERTDATEN

Ausgewerteter Zeitraum: i.d.R. 2017 bis 2019 (2019 nur bis August)

Gebühr als Gesamtpaket mit Immobilienmarktbericht (IMB-Plus+):	340 Euro
Gebühr als PDF-Download ohne Immobilienmarktbericht:	280 Euro
Gebühr für Einzelauskunft aus PDF-Rechner:	50 Euro je
Einzelauskunft	

Die PDF-Rechner wurden auf Basis der Immobilienwertermittlungsverordnung 2010 berechnet. Anwendungshinweise und Erläuterungen können den Erläuterungen zu den wertrelevanten Daten entnommen werden (s. Downloads). Es stehen im Rahmen der PDF-Rechner folgende Daten zur Verfügung:

Gebäudedefaktoren für Eigentumswohnungen	2017
Gebäudedefaktoren für Ein- und Zweifamilienhäuser	bis 2019
Ertragsfaktoren für Eigentumswohnungen	2017
Ertragsfaktoren für Ein-, Zwei- und Mehrfamilienhäuser	bis 2019
Liegenschaftszinssätze für Eigentumswohnungen	2011
Liegenschaftszinssätze für Ein-, Zwei- und	bis 2018
Mehrfamilienhäuser	2011
Sachwertfaktoren für Ein- und Zweifamilienhäuser	bis 2019
	2015
	bis 2018
	2011
	bis 2018
	2017
	bis 2019

Eine Leseprobe zu den jeweiligen PDF-Rechnern (ohne Skalen / Legenden) können Sie unter Downloads einsehen. Die vollständige Version können Sie unter www.boris-bayern.de erwerben. Falls Sie lediglich eine Einzelauskunft aus den PDF-Rechnern benötigen – dies kann über ein Antragsformular (s. Downloads) direkt per E-Mail in der Geschäftsstelle bestellt werden. Bei nichtvorliegen des Bodenrichtwertes zum Stichtag 31.12.2018 ist dieser zusätzlich zu erwerben (25 Euro je Wert).