

# Landkreis Augsburg (Druckansicht)



## Immobilienmarktbericht 2021

### **HINWEIS zu steuerrechtlichen Fragen Erbschaftssteuer, Schenkungssteuer und Kaufpreisaufteilung**

Wenden Sie sich für steuerrechtliche Fragestellungen bitte an das zuständige Finanzamt. Die Geschäftsstelle des Gutachterausschusses kann dazu keine (!) Auskünfte erteilen.

Der Gebädefaktor aus dem PDF-Rechner stellt einen Vergleichsfaktor dar, siehe Kapitel 1.5 im Handbuch zu den PDF-Rechnern (Downloads -> B)

Laut Stichprobenbegrenzung zum Gebädefaktor Ein- und Zweifamilienhäuser sollte der unangepasste Bodenwert (= Bodenrichtwert zum 31.12.2020 x Grundstücksfläche) unterhalb des vorläufigen Vergleichswerts liegen. Andernfalls ist der Gebädefaktor ohne sachverständige Würdigung nicht anwendbar.

Bei Rückfragen zur Bedienbarkeit und korrekten Anwendung der PDF-Rechner stehen wir Ihnen natürlich jederzeit zur Verfügung.

---

### **ERWERB**

Den Immobilienmarktbericht sowie die PDF-Rechner für die wertrelevanten Daten können Sie unter [www.boris-bayern.de](http://www.boris-bayern.de) erwerben.

Falls Sie lediglich eine Einzelauskunft aus den PDF-Rechnern benötigen kann diese über ein Antragsformular (s. Downloads) direkt per E-Mail in der Geschäftsstelle bestellt werden.



### **IMMOBILIENMARKTBERICHT 2021**

Ausgewerteter Zeitraum: 2010 - 2020 (*teilweise Prognosen für 2021*)

Gebühr als PDF-Download ohne PDF-Rechner: 60 Euro

Gebühr als Gesamtpaket mit PDF-Rechner (IMB-Plus+): 340 Euro

Der Bericht wurde seit 2019 überarbeitet und um Berechnungshilfen, Mietübersichten und Preisindexreihen ergänzt.

Werfen Sie einen Blick hinein! Sie finden die Leseprobe (ohne Skalen / Legenden) bei den Downloads.

Die vollständige Version können Sie unter [www.boris-bayern.de](http://www.boris-bayern.de) erwerben.

---

## PDF-RECHNER / WERTDATEN

Ausgewerteter Zeitraum: i.d.R. 2017 bis 2021 (2021 nur erstes Halbjahr)

Gebühr als Gesamtpaket mit Immobilienmarktbericht (IMB-Plus+): 340 Euro

Gebühr als PDF-Download ohne Immobilienmarktbericht: 280 Euro

Gebühr für Einzelauskunft aus PDF-Rechner: 50 Euro je  
Einzelauskunft

Die PDF-Rechner wurden bereits auf die Immobilienwertermittlungsverordnung 2021 angepasst. Hierbei wurden als zusätzlicher Service für vergangene Stichtage (bis 2017) die wertrelevanten Daten mit den neuen Modellen erneut abgeleitet. Anwendungshinweise und Erläuterungen können dem Handbuch zu den PDF-Rechnern entnommen werden (s. Downloads). Es stehen im Rahmen der PDF-Rechner folgende Daten zur Verfügung:

|                                                  |          |
|--------------------------------------------------|----------|
| Gebäundefaktoren für Eigentumswohnungen          | 2017     |
| Gebäundefaktoren für Ein- und Zweifamilienhäuser | bis 2021 |
| Liegenschaftszinssätze für Eigentumswohnungen    | 2017     |
| Liegenschaftszinssätze für Ein-, Zwei- und       | bis 2021 |
| Mehrfamilienhäuser                               | 2017     |
| Sachwertfaktoren für Ein- und Zweifamilienhäuser | bis 2021 |
|                                                  | 2017     |
|                                                  | bis 2020 |
|                                                  | 2017     |
|                                                  | bis 2021 |

Die Modellbeschreibungen können Sie auf Seite 4 der jeweiligen Leseprobe zu den PDF-Rechnern einsehen. Die vollständige Version können Sie unter [www.boris-bayern.de](http://www.boris-bayern.de) erwerben. Falls Sie lediglich eine Einzelauskunft aus den PDF-Rechnern benötigen – dies kann über ein Antragsformular (s. Downloads) direkt per E-Mail in der Geschäftsstelle bestellt werden.



Seit den PDF-Rechnern 2021 werden Lagepunkte zur räumlichen Zuordnung abgefragt.  
Diese können Sie als Webkarte inklusive Adresssuche abrufen.

[Hier gelangen Sie zur Webkarte](#)

© 2024 – [Design/TYPO3: www.creationell.de](http://www.creationell.de)