Landkreis Augsburg (Druckansicht)

Immobilienmarktbericht 2021

HINWEIS zu steuerrechtlichen Fragen Erbschaftssteuer, Schenkungssteuer und Kaufpreisaufteilung

Wenden Sie sich für steuerrechtliche Fragestellungen bitte an das zuständige Finanzamt. Die Geschäftsstelle des Gutachterausschusses kann dazu keine (!) Auskünfte erteilen.

Der Gebäudefaktor aus dem PDF-Rechner stellt einen Vergleichsfaktor dar, siehe Kapitel 1.5 im Handbuch zu den PDF-Rechnern (Downloads -> B)

Laut Stichprobenbegrenzung zum Gebäudefaktor Ein- und Zweifamilienhäuser sollte der unangepasste Bodenwert (= Bodenrichtwert zum 31.12.2020 x Grundstücksfläche) unterhalb des vorläufigen Vergleichswerts liegen. Andernfalls ist der Gebäudefaktor ohne sachverständige Würdigung nicht anwendbar.

Bei Rückfragen zur Bedienbarkeit und korrekten Anwendung der PDF-Rechner stehen wir Ihnen natürlich jederzeit zur Verfügung.

ERWERB

Den Immobilienmarktbericht sowie die PDF-Rechner für die wertrelevanten Daten können Sie unter www.boris-bayern.de erwerben.
Falls Sie lediglich eine Einzelauskunft aus den PDF-Rechnern benötigen kann diese über ein Antragsformular (s. Downloads) direkt per E-Mail in der Geschäftsstelle bestellt werden.

IMMOBILIENMARKTBERICHT 2021

Ausgewerteter Zeitraum: 2010 – 2020 *(teilweise Prognosen für 2021)*

Gebühr als PDF-Download ohne PDF-Rechner: 60 Euro

Gebühr als Gesamtpaket mit PDF-Rechner (IMB-Plus+): 340 Euro

Der Bericht wurde seit 2019 überarbeitet und um Berechnungshilfen, Mietübersichten und Preisindexreihen ergänzt.
Werfen Sie einen Blick hinein! Sie finden die Leseprobe (ohne Skalen / Legenden) bei den Downloads.
Die vollständige Version können Sie unter www.boris-bayern.de erwerben.

PDF-RECHNER / WERTDATEN

Ausgewerteter Zeitraum: i.d.R. 2017 bis 2021 *(2021 nur erstes Halbjahr)*

Gebühr als Gesamtpaket mit Immobilienmarktbericht (IMB-Plus+): 340 Euro

Gebühr als PDF-Download ohne Immobilienmarktbericht: 280 Euro

Gebühr für Einzelauskunft aus PDF-Rechner: 50 Euro je Einzelauskunft

Die PDF-Rechner wurden bereits auf die Immobilienwertermittlungsverordnung 2021 angepasst. Hierbei wurden als zusätzlicher Service für vergangene Stichtage (bis 2017) die wertrelevanten Daten mit den neuen Modellen erneut abgeleitet. Anwendungshinweise und Erläuterungen können dem Handbuch zu den PDF-Rechnern entnommen werden (s. Downloads). Es stehen im Rahmen der PDF-Rechner folgende Daten zur Verfügung:

Gebäudefaktoren für Eigentumswohnungen	2017
Gebäudefaktoren für Ein- und Zweifamilienhäuser	bis 2021
Liegenschaftszinssätze für Eigentumswohnungen	2017
Liegenschaftszinssätze für Ein-, Zwei- und	bis 2021
Mehrfamilienhäuser	2017
Sachwertfaktoren für Ein- und Zweifamilienhäuser	bis 2021
	2017
	bis 2020
	2017
	bis 2021

Die Modellbeschreibungen können Sie auf Seite 4 der jeweiligen Leseprobe zu den PDF-Rechnern einsehen. Die vollständige Version können Sie unter www.boris-bayern.de erwerben. Falls Sie lediglich eine Einzelauskunft aus den PDF-Rechnern benötigen – dies kann über ein Antragsformular (s. Downloads) direkt per E-Mail in der Geschäftsstelle bestellt werden.

LAGEPUNKTE

Seit den PDF-Rechnern 2021 werden Lagepunkte zur räumlichen Zuordnung abgefragt. Diese können Sie als Webkarte inklusive Adresssuche abrufen.

Hier gelangen Sie zur Webkarte

© 2024 – Design/TYPO3: www.creationell.de