

Landkreis Augsburg (Druckansicht)



Immobilienmarktbericht 2023

HINWEIS zu steuerrechtlichen Fragen Erbschaftssteuer, Schenkungssteuer und Kaufpreisaufteilung

Wenden Sie sich für steuerrechtliche Fragestellungen bitte an das zuständige Finanzamt. Die Geschäftsstelle des Gutachterausschusses kann dazu keine (!) Auskünfte erteilen.

Der Gebädefaktor aus dem PDF-Rechner stellt einen Vergleichsfaktor dar, siehe Kapitel 1.5 im Handbuch zu den PDF-Rechnern (Downloads -> B)

Laut Stichprobenbegrenzung zum Gebädefaktor Ein- und Zweifamilienhäuser sollte der unangepasste Bodenwert (= Bodenrichtwert zum 01.01.2022 x Grundstücksfläche) unterhalb des vorläufigen Vergleichswerts liegen. Andernfalls ist der Gebädefaktor ohne sachverständige Würdigung nicht anwendbar.

Bei Rückfragen zur Bedienbarkeit und korrekten Anwendung der PDF-Rechner stehen wir Ihnen natürlich jederzeit zur Verfügung.

ERWERB

Den Immobilienmarktbericht sowie die PDF-Rechner für die wertrelevanten Daten können Sie unter www.boris-bayern.de erwerben.

Falls Sie lediglich eine Einzelauskunft aus den PDF-Rechnern benötigen kann diese über ein Antragsformular (s. Downloads) direkt per E-Mail in der Geschäftsstelle bestellt werden.



IMMOBILIENMARKTBERICHT 2023

Ausgewerteter Zeitraum: 2010 - 2022 (*teilweise Prognosen für 2023*)

Gebühr als PDF-Download ohne PDF-Rechner: 60 Euro

Gebühr als Gesamtpaket mit PDF-Rechner (IMB-Plus+): 340 Euro

Der Bericht wurde seit 2021 überarbeitet und um Kauffallverteilungen, sowie inflationsbereinigte Indexreihen ergänzt.

Werfen Sie einen Blick hinein! Sie finden die Leseprobe (ohne Skalen / Legenden) bei den Downloads.

Die vollständige Version können Sie unter www.boris-bayern.de erwerben.

PDF-RECHNER / WERTDATEN

Ausgewerteter Zeitraum: i.d.R. 2018 bis 2023 (2023 nur erstes Quartal)

Gebühr als Gesamtpaket mit Immobilienmarktbericht (IMB-Plus+): 340 Euro

Gebühr als PDF-Download ohne Immobilienmarktbericht: 280 Euro

Gebühr für Einzelauskunft aus PDF-Rechner: 50 Euro je
Einzelauskunft

Die PDF-Rechner wurden bereits auf die Immobilienwertermittlungsverordnung 2021 angepasst. Hierbei wurden als zusätzlicher Service für vergangene Stichtage (bis 2017) die wertrelevanten Daten mit den neuen Modellen erneut abgeleitet. Anwendungshinweise und Erläuterungen können dem Handbuch zu den PDF-Rechnern entnommen werden (s. Downloads). Es stehen im Rahmen der PDF-Rechner folgende Daten zur Verfügung:

Gebädefaktoren für Eigentumswohnungen	2018 bis 2023
Gebädefaktoren für Ein- und Zweifamilienhäuser	2018 bis 2023
Liegenschaftszinssätze für Eigentumswohnungen	2018 bis 2023
Liegenschaftszinssätze für Ein-, Zwei- und Dreifamilienhäuser	2018 bis 2022 2018 bis 2023
Sachwertfaktoren für Ein- und Zweifamilienhäuser	2018 bis 2023
Ertragsfaktoren für Eigentumswohnungen	2017 bis 2022
Ertragsfaktoren für Ein-, Zwei- und Dreifamilienhäuser	

Die Modellbeschreibungen können Sie auf Seite 4 der jeweiligen Leseprobe zu den PDF-Rechnern einsehen. Die vollständige Version können Sie unter www.boris-bayern.de erwerben. Falls Sie lediglich eine Einzelauskunft aus den PDF-Rechnern benötigen – dies kann über ein Antragsformular (s. Downloads) direkt per E-Mail in der Geschäftsstelle bestellt werden.



LAGEPUNKTE

Bei den PDF-Rechnern 2023 werden Lagepunkte zur räumlichen Zuordnung abgefragt. Diese können Sie auf der aktualisierten Webkarte inklusive Adresssuche abrufen.

